

Ekspertyzy rzeczoznawców w zakresie maszyn budowlanych



Rzeczoznawcy z firmy Mevas- Baumaschinengutachten specjalizują się w ekspertyzach maszyn budowlanych. Przeprowadzamy analizy stanu maszyny, ustalamy przyczyny powstania szkód oraz dokonujemy wyceny sprzętu. Dzięki rozległej sieci kontaktów ze specjalistami w zakresie maszyn budowlanych firma Mevas świadczy usługi zarówno w Niemczech, jak i w Polsce, Czechach, Niderlandach oraz w wielu innych krajach europejskich.

Ocena stanu technicznego maszyn budowlanych

Dzięki ugruntowanej wiedzy technicznej i długoletniemu doświadczeniu nasi rzeczoznawcy w zakresie maszyn budowlanych sporządzą dla Państwa opinię dotyczącą stanu używanych maszyn i urządzeń. Taka opinia pomoże Państwu podjąć ewentualną decyzję dotyczącą zakupu maszyny, jak również zdecydowanie obniży ryzyko związane z planowaną inwestycją. Sprzedawcy maszyn do robót ziemnych przy sporządzaniu ofert sprzedaży sprzętu używanego często korzystają z naszych ekspertyz.



Sporządzamy dokumentację aktualnego stanu technicznego maszyn budowlanych, która w przypadkach spornych może być wykorzystana jako dowód w sądzie, jak również stanowić dokument, który jest niezbędny przy składaniu wniosku o refinansowanie inwestycji przez bank. Nasze ekspertyzy mogą też służyć jako dokumentacja techniczna sprzętów poleasingowych.

Aktualna wartość maszyn budowlanych

W przypadku przejścia lub sprzedaży firmy, a także podczas ustaleń z ewentualnymi następcami prawnymi, jak również w sprawach spornych po zakończeniu umowy leasingu zwrotnego lub operacyjnego często koniecznym okazuje się ustalenie wartości maszyny, czyli wycena sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę. Firma Mevas posiada referencje zarówno w zakresie wyceny pojedynczych maszyn, jak i całych parków maszynowych. Nasze analizy dotyczące niezamortyzowanej wartości maszyny są akceptowane podczas kontroli przez urzędy skarbowe. Podczas rozwiązywania konsorcjów jesteśmy w stanie oszacować wartość rynkową sprzętu używanego w zakładach na terenie całego kraju.

Pomożemy Państwu także zrozumieć różnicę oraz przybliżmy znaczenie takich pojęć, jak: niezamortyzowana wartość maszyny, aktualna wartość maszyny, wartość rynkowa, czy też wartość odtworzeniowa.

Maszyny budowlane - analiza powstałych szkód

W przypadku uszkodzenia sprzętu czasami pojawiają się nieporozumienia pomiędzy właścicielem, a najemcą lub użytkownikiem maszyny budowlanej. Dlatego też, dla zabezpieczenia dowodów lub w celu przeprowadzenia analizy powstałych szkód, nasi rzeczoznawcy sporządzą opinię, dzięki której można będzie dokładnie przeanalizować szkody i je udokumentować. W niektórych przypadkach istnieje możliwość wykonania analizy szkód online po udostępnieniu materiałów zdjęciowych, jednak z reguły nasi pracownicy techniczni oględzin maszyny budowlanej dokonują na miejscu. Usługę tę oferujemy także w odniesieniu do maszyn specjalnych, takich jak kruszarki i rozdrabniarki, urządzenia sortownicze, urządzenia wiertnicze lub maszyny do prac leśnych.



Oszacowanie aktualnej wartości maszyn budowlanych przez ekspertów

W przemyśle budowlanym często zachodzi potrzeba oszacowania aktualnej wartości maszyn i urządzeń budowlanych przez ekspertów. Zdarza się, że osoby podejmujące się takiej wyceny nie są w stanie spełnić Państwa oczekiwań, ponieważ nie znają rynku, nie dysponują wystarczającą wiedzą dotyczącą stanu technicznego maszyn oraz nie znają istotnych czynników zewnętrznych. Wartość odtworzeniowa lub wartość rynkowa maszyny budowlanej uzależnione są bowiem od wieku maszyny, jej stanu technicznego, okresu eksploatacji, konfiguracji urządzenia, a także od popytu na daną maszynę. Siłą rzeczy przedstawiciele towarzystw ubezpieczeniowych, rzeczoznawcy samochodowi lub ekonomiści nie są w stanie uwzględnić wszystkich istotnych aspektów, ponieważ ich po prostu nie znają, co oczywiście nie jest ich winą. Rzeczoznawcy maszyn budowlanych z firmy Mevas świetnie orientują się we wszystkich szczegółach, mają odpowiednie kontakty w branży budowlanej, a przede wszystkim bazują na długoletnim doświadczeniu i ugruntowanej wiedzy fachowej, dzięki czemu podczas sporządzania wyceny aktualnej wartości maszyn budowlanych z pewnością uwzględnią wszystkie niezbędne czynniki.



Referencje dotyczące wycen sporządzanych przez rzeczoznawców z firmy Mevas

Na swoim koncie mamy setki zrealizowanych projektów, od małych po bardzo kompleksowe. Do naszych klientów należą m.in. takie firmy, jak: Sersa-Gleisbau, Bauunternehmen Kleber-Heisserer, Hartsteinwerke Burgk, Centro-Umwelttechnik, Urano-Frankreich i wiele innych przedsiębiorstw, dla których sporządzaliśmy wyceny parków maszynowych. Rzeczoznawców z firmy Mevas poleca towarzystwo „Deutsche Leasing“, jak również bank obsługujący „Caterpillar“ – jednego z największych amerykańskich producentów maszyn budowlanych i górniczych. W przeciwieństwie do teoretycznego szacowania wartości księgowej, dokonywanej automatycznie przy użyciu takich narzędzi, jak np. Lektura lub Schwacke, nasi rzeczoznawcy dysponujący ugruntowaną wiedzą fachową i techniczną, a oględziny każdej maszyny przeprowadzają osobiście na miejscu. Dzięki długoletniemu doświadczeniu naszych ekspertów mamy pewność, że dokonana przez nich wycena niezamortyzowanej wartości maszyny nie zostanie zakwestionowana przez urząd skarbowy, czy sąd.

Profesjonalne ekspertyzy rzeczoznawców

Specjalizujemy się w diagnostyce maszyn budowlanych oraz robimy ekspertyzy używanych maszyn i urządzeń budowlanych, ponieważ na tym znamy się najlepiej. W przypadku oględzin szkody, która dla rzeczoznawcy samochodowego bywa zagadką, nasi eksperci często od razu znają przyczynę powstałej szkody. W przypadku analiz sporządzanych dla potencjalnych kupców maszyn budowlanych eksperci z Mevas skupiają się na rozróżnieniu mało istotnych usterek od wad, które w przyszłości mogą generować wysokie koszty. Właściciel firmy Mevas, Wolfgang Bühn ma ponad 30 lat doświadczenia zawodowego, a także uczestniczył w wielu szkoleniach z zakresu maszyn budowlanych, które ugruntowały jego wiedzę techniczną jako rzeczoznawcy.

Nasze opinie są zawsze dostosowane do potrzeb i oczekiwań naszych Klientów, niezależnie od tego, czy potrzebują Państwo analizy stanu technicznego maszyny budowlanej, czy jej wyceny.

Wartość maszyny budowlanej i koszty naprawy

W przypadku ekspertyz maszyn budowlanych najczęściej koncentrujemy się na ich wartości. Czym jest aktualna wartość maszyny? Czy jest ona równoważna z wartością odtworzeniową? A co oznaczają takie pojęcia jak: wartość księgową, czy niezamortyzowana wartość maszyny? W przypadku uszkodzenia maszyny budowlanej zadajemy sobie pytanie, czy można ją naprawić, a jeśli tak, to jakie będą koszty naprawy. Odpowiedzi na te pytania wymagają ugruntowanej wiedzy odnośnie kosztów naprawy, cen zakupu nowego sprzętu oraz cen rynkowych. Dzięki szerokiej sieci kontaktów, a także dzięki wiedzy i umiejętnościom naszych ekspertów dokonujemy rzetelnej wyceny maszyn budowlanych i sporządzamy niezbędną dokumentację. Nasze wyceny nie są kwestionowane przez urząd skarbowy.

Biegły rzeczoznawca

W spornych przypadkach często pojawia się pytanie, czy warto powołać biegłego rzeczoznawcę sądowego? Z reguły nie ma takiej potrzeby, ponieważ po pierwsze sądy powszechne uznają opinie rzeczoznawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, a po drugie - powołanie biegłego sądowego generuje zdecydowanie wyższe koszty oraz wydłuża całą procedurę.

Pracowaliśmy już dla takich firm, jak: AXA, Lloyds w Wielkiej Brytanii i Raiffeisen w Polsce. Ponadto dokonujemy wyceny aktualnej wartości maszyn budowlanych dla znanych instytucji kredytowych, jak np. Caterpillar Financial, a koszty naszej pracy są zdecydowanie niższe, więc nie obciążamy nimi naszych Klientów.

Opinia drugiego rzeczoznawcy

W przypadku szkód ubezpieczeniowych często dochodzi do sytuacji, kiedy towarzystwo ubezpieczeniowe nie chce pokryć szkody w pełnej wysokości. Aby ustalić niezamortyzowaną wartość maszyny wykorzystuje się opinie z Dekra lub innych organizacji, nie specjalizujących się jednak w maszynach budowlanych. Czasami zdarza się, że ustalone wartości są zdecydowanie niższe niż wartość odtworzeniową sprzętu lub maszyny, ponadto zdarzają się też przypadki pomieszania takich pojęć, jak niezamortyzowana wartość maszyny, aktualna wartość, wartość księgową czy wartość odtworzeniową.

Oferujemy Państwu uczciwą cenę, w ramach której oszacujemy wartość maszyny i sporządzimy opinię podając w niej realną wartość sprzętu z uwzględnieniem wszelkich koniecznych danych i okoliczności. Nasze usługi świadczymy na terenie całej Polski.

Diagnostyka oleju, odczyt z komputera pokładowego

Czasami sama wiedza ogólna z zakresu maszyn budowlanych nie wystarcza, aby przeprowadzić wyczerpującą diagnozę stanu maszyny, oszacować jej przyszłą żywotność i nakreślić jasny obraz uszkodzeń, ale dzięki postępowi technicznemu również maszyny budowlane są dziś wyposażone w niezbędną technikę. Wykwalifikowany rzeczoznawca maszyn budowlanych musi dysponować rozległą wiedzą i nieustannie ją aktualizować. Jednak praktyka czyni mistrza, a gwarancją sukcesu jest duża ilość sporządzanych ekspertyz. Rzeczoznawcy z firmy Mevas wykonują rocznie ok. 600 ekspertyz maszyn budowlanych oraz sprzętu do budowy/remontu dróg.

