

Zeitwert von Baumaschinen online ermitteln

Kann man den Zeitwert von Baumaschinen auch online ermitteln?

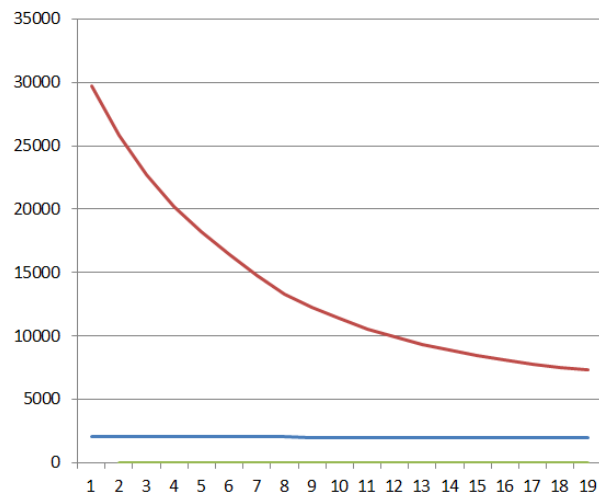
Nachdem man sich auch in der doch recht wertkonservativen Bauindustrie langsam daran gewöhnt, dass in unserer 4.0-Welt vieles online und manches nur noch auf elektronischem Weg geht, stellt sich natürlich irgendwann die Frage, ob man den Wert von Baumaschinen und Baugeräten auch online ermitteln kann. Vorab muss die Frage beantwortet werden, was man unter dem Zeitwert versteht.

Definition des Zeitwertes bei Investitionsgütern

Der Zeitwert eines Investitionsgutes ist der Neuwert abzüglich der Wertminderung durch Verschleiß, Beschädigung und die zeitliche Alterung. Er wird auch durch die Begriffe Restwert oder Ersatzwert dargestellt. Eine genaue Definition der Wertbegriffe, auch jener welche die Versicherungsgesellschaften verwenden, findet sich auch online bei baumaschinen-gutachten.de.

Wann ist eine Analyse des Zeitwertes notwendig?

Es gibt verschiedene Zeitpunkte und Anlässe, bei denen die Ermittlung des Zeitwertes einer Baumaschine oder eines Baugerätes benötigt wird. In der Regel ist Zeitwertermittlung gefragt, wenn die Rechte von mindestens zwei Vertragsparteien berührt sind oder ein Eigentümer- oder Besitzerwechsel ansteht. Im Normalfall ist das erforderlich bei Verkauf, Überlassung, Vermietung oder Vererbung. Wenn in Unternehmen eine Veränderung der Gesellschafterstruktur angesagt ist, wenn eine ARGE beendet wird muss in der Regel eine Analyse der Restwerte aller Investitionsgüter erfolgen.



Wer kann Zeitwerte von Baumaschinen online ermitteln?

Es existieren bereits seit längerem Internet-Tools, um den Wert von Baumaschinen online zu ermitteln. Das Internet als vermeintliche Quelle alles Wissens leidet im Falle der Zeitwertfindung jedoch fehl. Öffentlich, in Baumaschinen-Verkaufsplattformen sichtbare Preise sind nur bedingt ein Spiegel des Marktes, zeigen Sie doch den lediglich den Wunschpreis des Verkäufers. Verlage, wie z.B. Lectura (Schwacke) ermöglichen zwar die ungefähre Analyse von durchschnittlichen Marktwerten, jedoch ist ein Buchverlag, auch bei großem Datenbestand schon aus der Natur der Sache relativ weit weg vom Marktgeschehen. Jeder Verkäufer und Einkäufer von gebrauchten Baumaschinen kann bestätigen, dass Schwacke- bzw. Lectura Preise oft nicht der Marktlage entsprechen.

Wenn die ermittelten Restwerte einer Überprüfung durch das Gericht, die Finanzbehörden oder einer Wirtschaftsprüfung standhalten sollen, dann sollte die Wertermittlung durch

einen ausgewiesenen Fachmann erfolgen. Dabei ist es nicht entscheidend, ob der Sachverständige öffentlich bestellt und vereidigt ist. Wichtiger ist vielmehr der Nachweis der Sachkunde durch die Berufserfahrung. Viele spezialisierte und qualifizierte Fachleute haben auch zu viel Arbeit um sich nach den Regeln der Kammern bestellen und vereidigen zu lassen.

Kann ein KFZ-Sachverständiger Baumaschinen begutachten?

Die Frage, welche sich in diesem Zusammenhang stellt ist vor allem die Glaubwürdigkeit und der Nachweis der Sachkunde. In einer gerichtlichen Auseinandersetzung, bei den Finanzbehörden oder bei einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wird das Wertgutachten eines Fahrzeuggutachters, welcher sich hauptsächlich mit der Analyse von PKW und Kleintransportern befasst, oft angezweifelt werden. Die Ermittlung des Restwertes von Baumaschinen, Baugeräten und Baustellenausrüstung ist keine Wissenschaft, jedoch sind fundierte Kenntnisse der Materie wichtig. Deshalb ist es empfehlenswert, jemanden damit zu betrauen, der sich auskennt.



Welche Einflussgrößen müssen bekannt sein?

Der Restwert einer Baumaschine oder einer Spezialmaschine kann aus der Abschreibung nur unzureichend ermittelt werden. Wesentliche Faktoren sind der Zustand, das Alter, das Betriebsstunden-Level und die Marktlage. Für eine Online-Wertermittlung müssen deshalb neben den harten Fakten auch Informationen zum Wartungszustand und zum Allgemeinzustand vorliegen. Weiterhin ist es notwendig, die Maschinenausrüstung und die dazugehörigen Anbauteile, wie z.B. Tieföffel, Ladeschaufeln oder Greifer bekannt sein.

Was kosten Wertgutachten für Baumaschinen?

Eine Online-Bewertung für eine Baumaschine erhalten Sie gegebenenfalls schon für einige wenige Euro. Das ist dann ein reiner Datenbankpreis, welcher alle vorher beschriebenen Einflussgrößen nicht oder kaum beachtet. Wenn Sie auf der anderen Seite die Dienste, eines von der IHK bestellten und vereidigten Gutachters anfragen, werden Sie vermutlich mit relativ hohen Kostenforderungen konfrontiert.

Einen günstigen Mittelweg stellt eine Bewertung durch [Mevas-Baumaschinengutachten](#) dar. Da Mevas nichts anderes als Baumaschinengutachten durchführt und eine flexible Struktur hat, können Online-Baumaschinen-Bewertungen zu akzeptablen Kosten angeboten werden. Den Preis für ein Einzelgutachten oder eine Flottenbewertung erläutern wir gerne am Telefon oder auf Ihre Online-Anfrage.

Referenzen

Mevas-Baumaschinengutachten in den letzten Jahren die Werte von einigen Maschinenflotten ermittelt. Als Referenzen können wir die Analyse der Zeitwerte der

kompletten Flotte an mobilen Maschinen der Firmen Kleber-Heiserer Dippoldiswalde, RS-Gleisbau Berlin, Hartsteinwerke Burgk oder Klenk Gleis- und Tiefbau Mühlacker benennen. Auch im Ausland haben wir bereits die mobilen Arbeitsmaschinen in Steinbrüchen bewertet.

Recyclinganlagen und Spezial-Baumaschinen bewerten

Von der Online-Wertermittlung von Spezialmaschinen kann hier nur abgeraten werden. Brecheranlagen, Siebanlagen, Straßenbaumaschinen oder Spezialtiefbaumaschinen sind zu komplex, um eine Online-Wertermittlung durchzuführen. Empfohlen ist ein Wertgutachten inklusive Vor-Ort-Besichtigung. Auf Anfrage erstellen wir gerne ein Angebot für die Erstellung von Wertgutachten. Mevas arbeitet bundesweit und im Ausland.



Autor: Wolfgang Bühn, Sachverständiger, Inhaber Mevas-Baumaschinengutachten

Weitere Dienstleistungen:

- UVV-Prüfungen für Baumaschinen in der Umgebung von Dresden
- Europaweite Begutachtung von gebrauchten Baumaschinen für internationale Käufer
- Flotten-Audits für Arbeitsmaschinen und Fahrzeuge
- Bewertung von mobilen Arbeitsmaschinen in der Gewinnungsindustrie
- Beweissicherung und Schadensdokumentation Baumaschinen-Schäden
- Bewertung von Greenkeeping-Maschinen für Golfplatz (Semi-Rough etc.)