

Znalecké posudky stavebních strojů

Mevas-Baumaschinengutachten se specializuje na znalecké posudky stavebních strojů. Naši znalci analyzují stav strojů, určují příčiny poškození a jejich aktuální tržní hodnotu. Spolupracujeme se sítí techniků stavebních zařízení po celém Německu, v České republice, Polsku a mnoha dalších evropských zemích.

Stav stavebních strojů

Zkušení místní technici stavebních strojů zhotovují posudky pro použité stroje. Posudek pomáhá kupujícímu rozhodnout se přijmout či odmítnout nabídku, a tím výrazně snižuje jeho riziko. Někteří prodejci zemních strojů využívají naše posudky jako podporu prodeje své použité mechanizace.

Dokumentujeme skutečný stav stavebních strojů jako důkaz v případě soudního sporu nebo pro refinancování u vaší banky. Posudek lze samozřejmě využít při zpětném převzetí leasingových strojů.



Aktuální tržní hodnota stavebních strojů

Nezávislé ocenění strojů se často vyžaduje při plánovaném převzetí, akvizici, prodeji společnosti a v případě nesrovnalostí po ukončení financování nebo leasingové smlouvy. Máme reference z úspěšného posuzování jednotlivých strojů i celých vozových parků. Naše analýzy zůstatkové hodnoty kontroluje finanční úřad. Můžeme také určit tržní hodnotu použitých strojů na celostátní úrovni po rozpadu pracovních skupin.

Rádi vám pomůžeme určit zůstatkovou hodnotu, aktuální tržní hodnotu nebo reprodukční hodnotu.

Dokumentace poškození stavebních zařízení

V případě poškození se někdy objevují neshody mezi vlastníkem a nájemcem nebo uživatelem stavebního stroje. Připravujeme znalecké posudky pro uchování důkazů nebo pro analýzu škod. Tyto posudky pomáhají porozumět poškození a bezpečně jej dokumentovat. Analýzu poškození můžeme provést někdy i online prostřednictvím fotografií. Zpravidla však posíláme technika, aby poškozený stavební stroj zkontroloval. Tyto služby poskytujeme také pro speciální stroje, jako jsou drtiče, třídičky, vrtné soupravy nebo lesnické stroje.

Spolehlivé stanovení aktuální tržní hodnoty stavebních strojů

Ve stavebnictví je často nutné znalecky posoudit aktuální tržní hodnotu stavebních strojů a stavební mechanizace. Často pověřením zástupci selhávají při analýze hodnoty, protože mají příliš málo znalostí o tržním prostředí, stavu stroje a dalších důležitých faktorech, které hodnotu ovlivňují. Reprodukční hodnota nebo tržní hodnota stavebního stroje je ovlivněna věkem, stavem, motohodinami, konfigurací a samozřejmě poptávkou. Z povahy věci vyplývá, že likvidátoři od pojišťoven, znalci motorových vozidel nebo obchodníci neznají všechny ovlivňující faktory. To jim ani nemůžeme mít za zlé. My v Mevas - Znalecké posudky stavebních strojů se skutečně vyznáme. Máme nezbytné kontakty ve stavebnictví, vlastní dlouholeté zkušenosti a know-how, abychom vzali v úvahu všechny faktory, které aktuální tržní hodnotu ovlivňují.

Reference společnosti Mevas k oceňování

Realizovali jsme menší i větší projekty oceňování. Jako naše reference pro znalecké posudky stavebních strojů můžeme uvést společnosti Sersa-Deutschland, Kleber-Heisserer, Hartsteinwerke Burgk, Centro-Umwelttechnik, Urano-Fankreich a řadu dalších. Leasingová společnost Deutsche Leasing nás nadále doporučuje a spolupracujeme s firmou Caterpillar-Financial. Na rozdíl od účetního oceňování, které realizuje např. Lektura nebo Schwacke, prohlíží každý stroj na místě zkušený technik stavebních strojů. Díky našim dlouholetým zkušenostem zajistíme, že od nás zhotovený znalecký posudek obstojí před kontrolou vašeho finančního úřadu.

Odborné posouzení

Zaměřujeme se na diagnostiku stavebních strojů a posuzování použitých stavebních strojů, neboť tomu rozumíme nejvíce. V případě hodnocení poškození stroje, u kterého likvidátoři a znalci motorových vozidel váhají, vidí naši technici obvykle rychle, co je příčinou problému. Při oceňování použitých strojů pro kupující je důležité odlišit méně závažné vady od závažných a tím pádem i nákladných problémů. Naši znalci jsou vyškoleni přesně na tyto situace. Pan majitel Wolfgang Bühn má více než 30 let zkušeností se stavebními stroji. Během své kariéry školil technologii stavebních strojů a pracoval jako znalec.



Od nás vždy obdržíte znalecký posudek přizpůsobený vašim potřebám, ať již se jedná o technickou analýzu nebo ocenění stavebního stroje.

Hodnota stavebního stroje a náklady na opravy

Znalecké posudky stavebních strojů se obvykle zabývají hlavní otázkou hodnoty. Jaká je aktuální tržní hodnota stavebního stroje? Je ekvivalentní hodnotě znovupořízení? A co se děje se zbývajícím odpisy nebo účetní hodnota? A v případě poškození stavebních strojů vyvstává otázka, zda se jedná o vady opravitelné a pokud ano, za jakou cenu. K tomu je třeba důkladná znalost nákladů na opravy, nových cen a tržních cen. Díky znalostem a kontaktům našeho týmu můžeme tyto hodnoty profesionálně určit a rovněž zdokumentovat. Od nás zhotovený znalecký posudek obstojí před kontrolou vašeho finančního úřadu.

Soudní znalec

V případě sporu často vyvstává otázka, zda potřebujete soudního znalce. Ve většině případů lze na tuto otázku odpovědět jasným "ne". Na jedné straně je znalec, který může prokázat svou kvalifikaci, uznávan obecnými soudy. Na druhé straně je úřední jmenování spojené s vysokým finančním a časovým úsilím. Tyto výdaje následně soudní znalec přenese na své zákazníky.

V minulosti jsme pracovali pro společnosti jako AXA, Lloyds ve Velké Británii a Raiffeisen v Polsku. Určujeme aktuální tržní hodnotu stavebních strojů pro velké společnosti financující stavební zařízení, např. Caterpillar Financial. Cenovou výhodu předáváme jako odborníci bez úředního jmenování našim zákazníkům.

Protinávrh

U pojistných událostí se často stává, že pojišťovna není ochotna poskytnout plnění. Je to povahou jejich obchodních modelů. O stanoviska k výpočtu zůstatkové hodnoty se žádá obvykle společnost Dekra nebo jiné organizace, které se nespécializují na stavební stroje. Někdy jsou vypočtené částky hluboko pod hodnotou znovupořízení zařízení. V některých případech je definice zůstatkové hodnoty, aktuální tržní hodnoty, účetní hodnoty a reprodukční hodnoty smíšená.

Za účelem získání spravedlivé ceny přezkoumáváme ocenění a připravíme protinávrh s realistickou aktuální tržní hodnotou s přihlédnutím ke všem nezbytným a důležitým informacím a okolnostem. Pracujeme po celé České republice.

Diagnostika oleje, Volvo-Matris, Caterpillar-PSR

Často se nepodaří zajistit přiměřenou diagnózu stavu, zbývající životnost a zdokumentovat poškození pouze na základě obecných znalostí stavebních strojů. Díky technologickému pokroku jsou i stavební stroje stále komplexnější. Práce znalce stavebních strojů a zařízení proto předpokládá rovněž specializaci na technologii. Abychom se udrželi ve hře, je výhodné vyhotovit velký počet znaleckých posudků. V Mevasu oceňujeme asi 600 stavebních strojů a silničních stavebních zařízení ročně.



Speciální služby

Tým Mevas - Znalecké posudky stavebních strojů nabízí další, velmi specializované služby. Analyzujeme vzorky oleje, čteme ECM/ECU (elektronické řídicí jednotky) strojů Volvo a Caterpillar. Pro mnoho strojů můžeme získat informace ze servisní knížky. Můžeme měřit hydraulické tlaky a měřit pohony z velkých pásových dozerů a bagrů Caterpillar. Měříme otáčky v rotačním věnci u hydraulických bagrů a jeřábů.

Mluvíme anglicky a německy: +49 35206 39150

<https://www.baumaschinen-gutachten.de/czech/znalecke-posudky-stavebnich-stroju.html>

<https://www.mevas.eu/>