

Zeitwert von Baumaschinen ermitteln

Definition des Zeitwertes

Der Zeitwert eines Investitionsgutes ist der Neuwert abzüglich der Wertminderung durch Verschleiß, Beschädigung und die zeitliche Alterung. Er wird auch durch die Begriffe Restwert oder Ersatzwert dargestellt.

Wann ist die Ermittlung des Zeitwertes notwendig?

In der Regel wird die Ermittlung des Zeitwertes einer Maschine oder eines anderen Investitionsgutes dann benötigt, wenn die Rechte von zwei oder mehreren Vertragsparteien berührt sind. In der Regel ist das der Fall bei Verkauf, Überlassung, Vermietung oder Vererbung, oder wenn ein Eigentums- oder Besitzübergang jeglicher Art stattfindet. Wenn in Unternehmen eine Veränderung der Gesellschafterstruktur angesagt ist, muss eine Analyse der Restwerte aller Investitionsgüter erfolgen.

Wer kann Zeitwerte von Baumaschinen ermitteln?

Rein theoretisch kann jedermann Restwerte von Baumaschinen und Baugeräten ermitteln. Wenn aber die ermittelten Restwerte einer Überprüfung durch das Gericht, die Finanzbehörden oder einer Wirtschaftsprüfung standhalten sollen, dann sollte die Ermittlung der Werte durch einen ausgewiesenen Fachmann erfolgen. Dabei ist es nicht entscheidend, ob der Sachverständige öffentlich bestellt und vereidigt ist. Wichtiger ist vielmehr der Nachweis der Sachkunde durch die Berufserfahrung. Viele spezialisierte und qualifizierte Fachleute haben schlicht keine Zeit, sich nach den Regeln der Kammern bestellen zu lassen.

Was qualifiziert Mevas-Baumaschinengutachten?

Die Ermittlung des Zeitwertes von Baumaschinen und Baugeräten für gebrauchte Baumaschinen, Baugeräte und Baustellenausrüstung ist keine Raketenwissenschaft, jedoch sind fundierte Kenntnisse der Materie wichtig. Deshalb ist es empfehlenswert, jemanden damit zu betrauen, der sich auskennt. Wir machen täglich nichts anderes, als den Zustand und den Wert von Baumaschinen zu ermitteln. Und das machen wir seit 2006.



Der Restwert einer mobilen Arbeitsmaschine oder eines Baugerätes kann aus der Abschreibung nur unzureichend ermittelt werden. Wesentliche Faktoren sind der Zustand, das Alter, die Betriebsstunden und die Marktlage. Den Zustand ermitteln die Mitarbeiter und Sachverständigen von Mevas-Baumaschinengutachten. Die Marktlage kennt der Inhaber und mit diesen Grundlagen und unserem Sachverstand ermitteln wir den realen Wert, den ein Investitionsgut noch hat. Wir können behaupten, dass unsere Wertgutachten einer Überprüfung durch das Finanzamt oder eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft standhalten.

Referenzen

Wir haben in den letzten Jahren die Werte von einigen Maschinenflotten ermittelt. Als Referenzen können wir die Analyse der Zeitwerte der kompletten Flotte an mobilen Maschinen der Firmen Kleber-Heiserer Dippoldiswalde, RS-Gleisbau Berlin, Hartsteinwerke Burgk oder Klenk Gleis- und Tiefbau Mühlacker benennen. Auch im Ausland haben wir bereits die mobilen Arbeitsmaschinen in Steinbrüchen bewertet.

Einzelne Maschine oder kompletter Fuhrpark

Kluge Unternehmer regeln ihre Nachfolge rechtzeitig. Dazu ist es oft notwendig, den gesamten Bestand an beweglichen Investitionsgütern zu bewerten. Wir verfügen über die notwendigen Befähigungen und die Kapazitäten ganze Flotten von Maschinen oder einen kompletten Fuhrpark zu bewerten. Dazu führen wir eine Zustandsanalyse vor Ort durch. Es wird eine Dokumentation mit Mängeln, Reparaturbedarf und Fotos nach den Wünschen des Auftraggebers erstellt. Anhand dieser Daten ermitteln wir sodann den Marktwert bzw. Zeitwert des Fuhrparks.

Durch unsere flexible Struktur können wir diese Dienstleistung zum einen an Unternehmen in ganz Deutschland anbieten. Zum anderen sind wir auch in der Lage, innerhalb kurzer Zeit komplette Maschinenparks an verschiedenen Standorten aufzunehmen und zu analysieren. Wir realisieren Wertgutachten für 10 Baumaschinen an einem Ort oder für einhundert Maschinen an zehn Orten.

Wert eines Bauunternehmens oder der mobilen Geräte ermitteln

Ob für den internen Verkauf an eine Tochtergesellschaft oder bei der Auslagerung des Maschinenparks in eine Vermietgesellschaft, oft müssen die Zeitwerte von Baumaschinen ermittelt werden. Diese Wertermittlung muss einer Prüfung durch die Finanzbehörden standhalten. Wenn eine Steuerberatungsgesellschaft oder ein KFZ-Gutachter diese Ermittlung der Zeitwerte vornimmt, ist es sehr wahrscheinlich, dass das Finanzamt Einspruch erhebt. Deshalb sollten Sie die Ermittlung der Restwerte von Baumaschinen, LKWs oder mobilen Baugeräten einem Expertenteam anvertrauen. Auch der Unternehmensberater ist für die Ermittlung der realen Zeitwerte von Baumaschinen vielleicht nicht der richtige Ansprechpartner.

Zeitwert online ermitteln

Nicht immer ist eine komplette Analyse mit Begutachtung, wie oben beschrieben notwendig und gefordert. Auch anhand Ihrer online übermittelten Informationen zu Baujahr, Betriebsstunden und Allgemeinzustand können wir den Zeitwert von Baggern, Radladern, Planiertraupen und weiteren Geräten ermitteln. Egal, ob die Baumaschine von Caterpillar, Komatsu, Liebherr, Hitachi oder einem anderen Hersteller stammt, wir haben das Wissen, um die Restwerte zuverlässig festzustellen. Aber, um ehrlich zu sein, zu einer fundierten Begutachtung und Wertanalyse an Baumaschinen und Geräten der Gewinnungsindustrie gehört eine Besichtigung vor Ort.



Informationsquelle Internet

Das Internet als vermeintliche Quelle alles Wissens leitet im Falle der Wertfindung meistens fehl. Wenn einige Verkäufer von Gebrauchtmaschinen online Ihren Wunsch-Verkaufspreis online stellen, muss das noch lange nicht der tatsächlich erzielbare Verkaufspreis sein. Firmen wie Lectura (Schwacke) ermöglichen zwar die ungefähre Analyse von durchschnittlichen Marktwerten. Jedoch ist ein Buchverlag, auch bei großem Datenbestand schon aus der Natur der Sache relativ weit weg vom Marktgeschehen. Jeder Verkäufer von gebrauchten Baumaschinen wird bestätigen können, dass Schwacke- bzw. Lektura Preise oft nicht der Marktlage entsprechen.

Was kosten Wertgutachten für Baumaschinen bei Mevas?



Es ist vermutlich preiswerter, als Sie vermuten. Wenn Sie die Dienste eines von der IHK bestellten und vereidigten Gutachters anfragen, werden Sie mit hohen Kostenforderungen konfrontiert. Da Mevas nichts anderes als Baumaschinengutachten durchführt und unsere Struktur sehr flexibel ist, können wir diese Leistung zu akzeptablen Kosten anbieten. Wir bewerten Baumaschinen, LKW und komplette Fuhrparks in ganz Deutschland.

In einem persönlichen Gespräch erörtern wir mit Ihnen gerne Ihr Projekt. Absolute Vertraulichkeit der Informationen ist garantiert. Auch auf der Baustelle vor Ort finden wir gemeinsam mit Ihnen eine Sprachregelung, welche Unruhe im Unternehmen vermeidet.

Weitere Mevas Dienstleistungen

Wir [begutachten Gebrauchtmaschinen](#) für Käufer aus aller Welt und erstellen Zustandsberichte in verschiedenen Sprachen. Wir führen in [Sachsen UVV Prüfungen](#) nach BGV mit unserem TÜV-geprüften Sachverständigen durch.

Kontakt: (+49) 35206 39150, Firmensitz: Bannewitz, Sachsen

Internet: www.mevas.eu www.baumaschinen-gutachten.de

Wir begutachten Radlader, Muldenkipper, Kettenbagger, Dumper, Mobilbagger, Asphaltfertiger, Walzen, Fräsen, Straßenbaumaschinen, Planiertrappen, Scraper, Motorgrader, Minibagger, Siebanlagen, Backenbrecher, Prallbrecher, Brecheranlagen, Kegelbrecher, Frontschaufelbagger und Bohrgeräte. Wir haben Erfahrung mit Baumaschinen von Atlas-Copco, Bitelli, Bell, Bomag, Caterpillar, Cassagrande, CAT, Demag, Deutz, Doosan, Daewoo, Extec, Faun, Hitachi, Hyundai, Ingersoll-Rand, JCB, Kaelble, Komatsu, Manitou, Pegson, Kleeman Reiner, Nordberg, Svedala, Schaeff, Tamrock, Volvo, Wirtgen, Rockster, Gipo, Powerscreen, Finlay und Bauer Spezialtiefbautechnik.

Weitere Suchworte: M&A, Merger, Aquisitions, Übernahme, Firma kaufen, Bilanzwert, Restwert, Zeitwert, kalkulatorischer Wert, Mietkauf, Finanzierung, Bank, Sparkasse, Leasing, Deutsche Leasing, Baufirma, Bauunternehmen, Gleisbau, Steinbruch, Verkehrswert, Baugeräteleiste, Gutachter, Sachverständiger, Sachkundiger, Gutachten, Auktion, Hydraulikbagger, Wertfindung, Wertgutachten, Kiesgrube, Kieswerk, Abschreibung, Verkehrswertermittlung, Vermietung, Mietkauf, Zeppelin, Schlüter, Nagel,